

**Перечень выполненных работ
по текущему ремонту многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "Новый Город" за 2023г.
НГ-3**

Наименование улицы	№ дома	Этаж	Всего кв.	Тариф МКД, руб.	Тарифицируемая площадь (м2)	Провайдеры/Арендаторы	Остаток средств на начало 2023 года, руб.	Начислено за текущий ремонт по тарифу в год (с НДС) (руб.)	Лимит расхода средств на 2023г., руб.	Запланировано (с учетом резерва, перерасхода) (руб.)	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость (руб.)	№ акта, дата
Максима Горького	1г	17	201	17,00	10 327,80	пров.	-509 803,46	280 089,94	-229 713,52	- 229 713,52	Установка табличек "Выгул собак запрещен" на придомовой территории	услуга	2	500,98	Апрель 2023г.
Тариф по текущему ремонту				2,26							Гидродинамическая промывка трубопровода дренажа в районе под №1	услуга	2	12 942,00	Апрель 2023г.
											Сварочные работы по устранению течи на трубопроводе ГВС в тех.подполье.	услуга	2	5 392,50	Май 2023г.
											Замена сгонных групп на ГВС в тех.подполье	услуга	2	4 314,00	Май 2023г.
											Сварочные работы на полотенцесушителе кв.№167	услуга	2	3 235,50	Июнь 2023г.
											Сварочные работы на полотенцесушителе кв.№56	услуга	2	3 235,50	Июнь 2023г.
											Сварочные работы по замене крана Ду-32 на тех.этаже под №1	услуга	1	2 157,00	Июнь 2023г.
											Обычная врезка на воздухоотводчик ГВС тех.этажа.	услуга	1	1 078,50	Июнь 2023г.
											Сварочные работы по замене резьб на полотенцесушителе кв.№146	услуга	2	3 235,50	Июнь 2023г.
											Замена подшипников на грузовом лифте под №2.	услуга	1	19 790,48	Июнь 2023г.
											Приобретение и установка крышки с сальником, а также работы по восстановлению тихоходного вала редуктора лебедки грузового лифта под №2.	услуга	1	5 931,75	Июнь 2023г.
											Ремонт лебедки грузового лифта под №2.	услуга	1	12 942,00	Июнь 2023г.
											Замена сгонных групп на ГВС кв.№125	шт.	2	4 000,00	№5 от 01.06.2023г.
											Переврезка спускников и обработка гнилых участков трубы в тех.подполье.	врезка	5	5 000,00	№5 от 01.06.2023г.
											Замена врезки на полотенцесушителе в кв.№125	врезка	1	1 500,00	№6 от 03.07.2023г.
											Замена врезки на полотенцесушителе в кв.№124. Установка кранов.	услуга	1	9 765,22	№30 от 13.07.2023г.
											Замена врезок на полотенцесушителе кв.№119.	услуга	1	4 859,28	№31 от 13.07.2023г.
											Заглушивание врезок на полотенцесушителе кв.№94	услуга	1	4 784,50	№32 от 13.07.2023г.
											Замена врезок на полотенцесушителе кв.№29. Установка кранов.	услуга	1	16 192,29	№33 от 20.07.2023г.
											Монтаж и укрепление дренажного насоса для организации перекачки в рабочий колодец. (установке насоса в колодец, установка штробы, монтаж трубы металлической с гильзой и пнд-трубы)	услуга	1	36 010,00	№58 от 09.08.2023г.
											Удаление и вывоз аварийного дерева в районе под №1 детской площадки. (Удалена 1шт. береза высотой 12м. и диаметром 300мм.)	шт.	1	30 284,48	№229 от 10.08.2023г.
											Восстановление пандуса контейнерной площадки на придомовой территории.	услуга	1	17 906,60	№232 от 20.09.2023г.

										Сварочные работы на полотенеосушителе кв.№146. Установка заглушки и ремонт кранов.	услуга	1	5 731,57	№261 от 21.11.2023г.
										Техническое обслуживание МКД согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 (ред. от 29.05.2023г.)	услуга	в соответствии с регламентом	225 176,11	
										Итого фактически выполнено работ за 2023г.:			435 965,76	
										Всего остаток по МКД на 31.12.2023г.:			-665 679,28	

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова